



## Beschreibung des Vergabevorhabens

**Vergabe:** Der Auftraggeber sieht für die Vergabe von Leistungen gem. § 55 HOAI ein zweiphasiges Verfahren nach VOF mit einer Direktbeauftragung vor:

**Leistungsbild:** Technische Ausrüstung, Heizung / Lüftung (§ 55 HOAI)  
Anlagegruppen 2/3/8 (§ 53 HOAI)

**Phase 1:** **Auswahlphase** (Präqualifikation)

Das Auswahlgremium wählt aus allen qualifizierten Bewerbungen, die den Auswahlkriterien genügen, max. 3 Bewerber für die 2. Phase (Verhandlungsphase) aus.

<b>Vorgesehene Auswahlkriterien:</b>		<b>Wichtung %</b>	<b>Bewertung von - bis</b>
<b>2.</b>	<b>Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit</b>		
2.1	Durchschnittlicher Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre	10	0 - 5
2.2	Durchschnittliche Anzahl der qualifizierten Mitarbeiter der letzten 3 Jahre	10	0 - 5
<b>3.</b>	<b>Fachliche Eignung HL-Ingenieur (oder vergleichbar qualifiziert)</b>		
3.1	Abbildung realisierter vergleichbarer Projekte seit 2010	30	0 - 5
3.2	Abbildung realisierter Projekte für öffentlichen Auftraggeber seit 2010	30	0 - 5
3.3.1	Referenzschreiben 1 seit 2010	10	0 - 5
3.3.2	Referenzschreiben 2 seit 2010	10	0 - 5
Maximale Punktzahl			500

Die 3 Bewerber für die Verhandlungsphase qualifizieren sich in absteigender Rangfolge der Bepunktung. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Die Auslosung erfolgt unter der Aufsicht einer vom Projekt unabhängigen Person der Stadt Lahr.

Zur Gewährung von Transparenz, Nachvollziehbarkeit und Nachprüfbarkeit wird das Auswahlverfahren dokumentiert.

Es wird dringend empfohlen die Bewerbungsunterlagen (B Bewerbung), die auf der homepage des Verfahrensbetreibers eingestellt sind, zu verwenden. Freie Bewerbungen werden dennoch berücksichtigt.

Die Anzahl der Bewerbungsunterlagen ist nicht beschränkt.

Aber: Bewerbungsunterlagen, die nach Erreichen der max. Punktzahl über den geforderten Umfang hinausgehen, werden nicht berücksichtigt. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgegeben.

Mitglieder des Auswahlgremiums voraussichtlich:

- Tobias de Haën, Geschäftsführer Landesgartenschau Lahr 2018 GmbH
- Silke Kabisch, Stadtverwaltung Lahr, Abteilungsleitung Gebäudemanagement
- Tobias Eckert, Stadtverwaltung Lahr, Abteilung Gebäudemanagement

## Beschreibung des Vergabevorhabens

Den Bewerbern, die sich für die 2. Phase qualifiziert haben, werden die Vergabekriterien der Seite 3 (sh. unten) ausführlich erläutert. Alle übrigen Bewerber erhalten auf schriftliche Nachfrage die von ihnen erreichte Punktzahl sowie die Punktzahl bis zu welcher Bewerber für die Phase 2 zugelassen wurden.

### Phase 2:

#### Verhandlungsphase

Nach § 11 VOF wird der Auftraggeber bei der Entscheidung über die Auftragserteilung Kriterien heranziehen, welche die erwartete fachliche Leistung bewerten:

#### Vorgesehene Vergabekriterien:

1.	Technische Ausrüstung, Heizung / Lüftung (§ 55 HOAI), Anlagegruppen 2/3/8 (§ 53 HOAI)	Wichtung %	Bewertung von - bis
1.1	Angebotsunterlagen		
1.1.1	Methoden und Erfolge bei der Terminverfolgung	12	1 - 5
1.1.2	Methoden und Erfolge bei der Kostenverfolgung	12	1 - 5
1.1.3	Methoden und Erfolge bei der Projektabwicklung	12	1 - 5
1.1.4	Honorar Technische Ausrüstung, Heizung / Lüftung (§ 55 HOAI), Anlagegruppen 2/3/8 (§ 53 HOAI)	14	1 - 5
1.2	Aus dem Bietergespräch gewonnene Eindrücke		
1.2.1	Persönlichkeit des Projektleiters	20	1 - 5
1.2.2	Persönlichkeit des Stellvertreters	20	1 - 5
1.2.3	Gesamteindruck der Präsentation	10	1 - 5
	Maximale Punktzahl		500

Mitglieder des Gremiums voraussichtlich:

- Tobias de Haën, Geschäftsführer Landesgartenschau Lahr 2018 GmbH
- Ulrike Karl, Geschäftsführerin Landesgartenschau Lahr 2018 GmbH
- Silke Kabisch, Stadtverwaltung Lahr, Abteilungsleitung Gebäudemanagement
- Tobias Eckert, Stadtverwaltung Lahr, Abteilung Gebäudemanagement
- Christian Ziser, Stadtverwaltung Lahr, Rechnungsprüfungsamt
- Benjamin Karl, Stadtverwaltung Lahr, Vermessungs- und Liegenschaftsamt, Abteilung Liegenschaften und Verwaltungsservice

Der bestgeeignet erscheinende Bieter ist derjenige, der bei diesem Bewertungsverfahren insgesamt die höchste Punktzahl erreicht. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

## Inhaltsverzeichnis

<b>A</b>	<b>Beschreibung der Vergabe</b>	1 - 3
<b>B</b>	<b>Bewerbungsbogen</b>	1 - 7
<b>C</b>	<b>Bewertung</b>	1 - 4
<b>D</b>	<b>Pläne Sporthalle+ im Bürgerpark Lahr</b>	
<b>E</b>	<b>Kennzettel für Angebotsumschlag</b>	