



Europäische Union

Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luxembourg

Fax: +352 29 29 42 670

E-Mail: ojs@publications.europa.eu

Infos und Online-Formulare: <http://simap.europa.eu>

**Bekanntmachung über zusätzliche
Informationen, Informationen über
nichtabgeschlossene Verfahren
oder Berichtigung**

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber / Auftraggeber

I.1) Name, Adressen und Kontaktstelle(n):

Offizielle Bezeichnung: [Südwürttembergische Zentrum für Psychiatrie, vertreten durch den Geschäftsführer Dr. Dieter Grupp](#) Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*

Postanschrift: [Weingartshoferstr. 2](#)

Ort: [Weissenau-Ravensburg](#)

Postleitzahl: [88214](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n): [HIRTHE Architekt BDA Stadtplaner](#) Telefon: [+49 7541-95016710](#)

Zu Händen von: [Hr. Th. Hirthe](#)

E-Mail: info@hirthe-architekten.de

Fax: [+49 7541-95016720](#)

Internet-Adresse(n): *(falls zutreffend)*

Hauptadresse des öffentlichen Auftraggebers / des Auftraggebers: *(URL)*

Adresse des Beschafferprofils: *(URL)*

Elektronischer Zugang zu Informationen: *(URL)*

Elektronische Einreichung von Angeboten und Teilnahmeanträgen: *(URL)*

I.2) Art der beschaffenden Stelle:

Öffentlicher Auftraggeber

Auftraggeber

Abschnitt II: Auftragsgegenstand

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Umbau des Klostergebäudes, Fachpflegeheim für psychisch kranke Menschen in Weissenau, Objektplanung Gebäude und Innenräume / Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen (§§ 34/36 HOAI) LP 4-9 (teilweise LP 3)

II.1.2) Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens: (siehe Angaben in der ursprünglichen Bekanntmachung)

Das Fachpflegeheim (FPH) für psychisch kranke Menschen Weissenau ist eine anerkannte Pflegeeinrichtung nach § 72 SGB XI und bietet fachlich qualifizierte Betreuung und Versorgung für psychisch kranke Menschen mit herausfordernden Verhaltensweisen und ausgeprägtem Pflegebedarf. Es ist eine von zwei Abteilungen des Geschäftsbereichs Wohnen Ravensburg-Bodensee des ZfP Südwürttemberg.

Das FPH Weissenau ist eingebunden in das psychiatrische Zentrum Weissenau, das sich als regionales Zentrum für die Behandlung und Betreuung von Menschen mit psychischen Störungen jeder Art und neurologischen Erkrankungen versteht.

Teilbereiche des Klosters für 3 Wohngruppen für Menschen mit psychischen Störung sollen umgebaut werden. Damit sind 3 Bauabschnitte vorgesehen:

- Umbau 1. BA / Wohngruppe 1 (1.OG Ost) April – November 2018
- Umbau 2. BA / Wohngruppe 2 (1.OG West) Dezember 2018 – September 2019
- Umbau 3. BA / Wohngruppe 3 (2.OG Ost) ca. 2020-2021 (abhängig Rochade, Weissenau)

Es sind 3 Wohngruppe mit jeweils 15 Bewohnern geplant:

- Die Wohngruppe 1 (NF ca. 1.054 m²) befindet sich im ersten Stock des Klostergebäudes. Sie hat 15 Einzelzimmer, bei denen sich jeweils zwei Bewohnereinen Vorflur mit Zugang zum integrierte, barrierefreien und duschstuhlgeeigneten Sanitärbereich teilen. Ausserdem befindet sich auf der Wohngruppe ein rollstuhlgerechtes Pflegebad mit Badewanne und Dusche.

- Die Wohngruppe 2 (NF ca. 1.175 m²) befindet sich ebenfalls im ersten Stock des Klostergebäudes. Auch dort befinden sich insgesamt 15 Einzelzimmer. Davon haben 7 Zimmer einen integrierten rollstuhlgerechten Sanitärbereich. Bei 8 Zimmern teilen sich jeweils zwei Bewohner einen Vorflur mit Zugang zum integrierten rollstuhlgerechten Sanitärbereich.

- Die Wohngruppe 3 (NF ca. 866 m²) befindet sich im zweiten Stock des Klostergebäudes. Sie hat 15 Einzelzimmer, bei denen sich jeweils zwei Bewohner einen Vorflur mit Zugang zum integrierten barrierefreien und duschstuhlgeeigneten Sanitärbereich teilen.

Daneben gibt es in jeder Wohngruppe verschiedene Gemeinschaftsräume (Speisesaal mit integriertem Tagesbereich und ein Wohnzimmer). Zudem steht eine Küche zur Verfügung. Die Bewohner nehmen ihre Mahlzeiten im hellen geräumigen Essbereich ein. Da es sich um ein historisches Gebäude handelt, sind alle Gemeinschaftsräume und die Flurbereiche sehr grosszügig und können gut als Treffpunkt oder Rückzugsorte genutzt werden. Auf den Fluren gibt es Sitznischen. Alle Wohngruppen sind über einen Aufzug erreichbar. Das FPH liegt in einer parkähnlichen Umgebung welche von den Bewohnerinnen und Bewohnern genutzt werden kann.

Die BGF des Gebäudes gliedert sich wie folgt:

- BGF 1.OG 2.712,5 m²
- BGF 2.OG 1.234,61 m²
- BGF 1.DG 426,70 m²
- BGF gesamt 4.373,96 m²

II.1.3) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

	Hauptteil	Zusatzteil (falls zutreffend)
Hauptgegenstand	71240000	

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1)Verfahrensart *(siehe Angaben in der ursprünglichen Bekanntmachung)*

- Offen
- Nichtoffen
- Beschleunigtes nichtoffenes Verfahren
- Verhandlungsverfahren
- Beschleunigtes Verhandlungsverfahren
- Wettbewerblicher Dialog
- Verhandlungsverfahren mit einem Aufruf zum Wettbewerb
- Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb
- Verhandlungsverfahren mit Auftragsbekanntmachung
- Verhandlungsverfahren ohne Auftragsbekanntmachung
- Auftragsvergabe ohne vorherige Auftragsbekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union

IV.2)Verwaltungsangaben

IV.2.1)Aktenzeichen: *(siehe Angaben in der ursprünglichen Bekanntmachung)*

IV.2.2)Referenznummer der Bekanntmachung für elektronisch übermittelte Bekanntmachungen:

Übermittlung der ursprünglichen Bekanntmachung über

- eNotices
- TED eSender

Login: [ENOTICES_ABH](#)

Referenznummer der Bekanntmachung: [2017-106989](#) Jahr und Dokumentnummer

IV.2.3)Bekanntmachung, auf die sich diese Veröffentlichung bezieht:

Bekanntmachungsnummer im ABI: [2017/S 148-307629](#) vom: [04/08/2017](#) (TT/MM/JJJJ)

IV.2.4)Tag der Absendung der ursprünglichen Bekanntmachung:

[02/08/2017](#) (TT/MM/JJJJ)

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1) Diese Bekanntmachung bezieht sich auf:

- Nichtabgeschlossenes Verfahren
- Berichtigung
- Sonstige Informationen

VI.2) Informationen über nichtabgeschlossene vergebungsverfahren:

- Das Vergabeverfahren wurde eingestellt
- Das Vergabeverfahren war erfolglos
- Der Auftrag wurde nicht vergeben
- Der Auftrag wird möglicherweise Gegenstand einer neuen Veröffentlichung sein

VI.3) Zu berichtigende oder zusätzliche Informationen:

VI.3.1)

- Änderung der ursprünglichen Informationen, die vom öffentlichen Auftraggeber übermittelt wurden
- Die Veröffentlichung in TED stimmt nicht mit den ursprünglich vom öffentlichen Auftraggeber übermittelten Informationen überein
- Beides

VI.3.2)

- In der ursprünglichen Bekanntmachung
- In den entsprechenden Ausschreibungsunterlagen
(weitere Auskünfte, siehe entsprechende Ausschreibungsunterlagen)
- In beiden
(weitere Auskünfte, siehe entsprechende Ausschreibungsunterlagen)

VI.3.3) In der ursprünglichen Bekanntmachung zu berichtigender Text

Stelle des zu berichtigenden Textes: Anstatt: muss es heißen:
[IV.3.3](#) [05.09.2017](#) [31.08.2017](#)

Stelle des zu berichtigenden Textes: Anstatt: muss es heißen:
[IV.3.4](#) [08.09.2017](#) [01.09.2017](#)

VI.3.4) In der ursprünglichen Bekanntmachung zu berichtigende Daten

Stelle der zu berichtigenden Daten: Anstatt: muss es heißen:

VI.3.5) In der ursprünglichen Bekanntmachung zu berichtigende Adressen und Kontaktstellen

VI.3.6) In der ursprünglichen Bekanntmachung hinzuzufügender Text

Stelle des hinzuzufügenden Textes: Hinzuzufügender Text:

VI.4) Weitere zusätzliche Informationen:

VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:

[16/08/2017](#) (TT/MM/JJJJ) - ID:2017-112954